



Gence & Associés

Notaires

2 pièces A LOUER prox GARE

618€/mois



Référence : LL-APOGE,
Loyer : 618 €/mois,
Provision sur charge : 30 €,
Dépot de garantie : 618 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer à ROUEN (76000) Résidence Apogée, tout proche de la Gare SNCF, à moins de 5 minutes à pieds !

Appartement de 2 pièces avec parking

Disponible mi mai 2025.

Surface habitable de 41.23 m², disposant de :

Une entrée avec placard, un séjour-cuisine aménagée (éléments hauts, lave-vaisselle, plaque de cuisson, réfrigérateur avec partie congélateur), salle de douche, WC séparé.

Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Classe énergétique C

Loyer : 618 €/mois – Charges 30 €/mois (entretien des communs et ascenseur) - Honoraires à la charge du locataire : 369 € état des lieux inclus - Dépôt de garantie : 618 €.

Référence annonce : LL - APOGEE Tél : 02.35.07.82.90 . Contact : Mme LEMOINE, Service gestion locative -Etude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales :

Dispositif PINEL : Le plafond du revenu fiscal de référence du locataire N-2 doit être inférieur à :

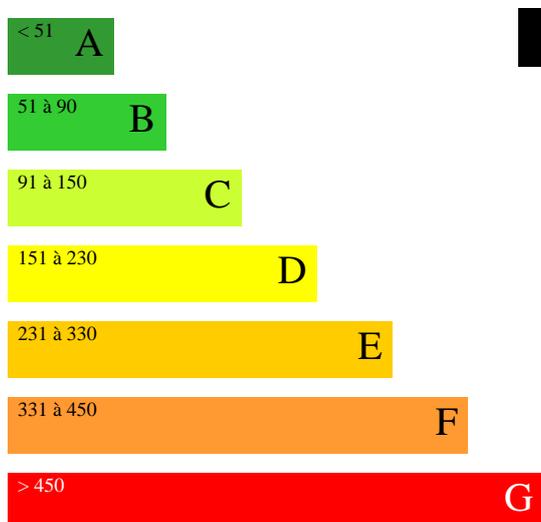
35825 € pour une personne seule

47842 € pour un couple

57531 € pour une **personne seule ou couple + 1 enfant à charge**

Les revenus nets et mensuels actuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

