



# Gence & Associés

Notaires

**Appartement 1 pièce avec cave et  
parking à louer à ROUEN accès  
immédiat TEOR**

**450€/mois**



Référence : HL-ESTOU,  
Loyer : 450 €/mois,  
Provision sur charge : 30 €,  
Dépot de garantie : 450 €,  
Nombre de pièces : 1,

## Description du bien

A louer à ROUEN, proximité Docks 76 et ligne de TEOR T1 Fond du Val et ligne de bus 15.

En retrait de la rue, dans petite résidence, au 1er étage, appartement 1 pièce de 32,10 m<sup>2</sup>, offrant une jolie vue sur la ville et sur la Seine.

Disposant de : Entrée, pièce principale, cuisine, salle de douche avec wc.

Chauffage individuel électrique.

DPE : C (logement performant)

Loyer : 450,00 €/mois + Provisions sur charges : 30,00 €/mois (entretien des communs, eau froide, TOM) -

Dépôt de garantie : 450,00 € -

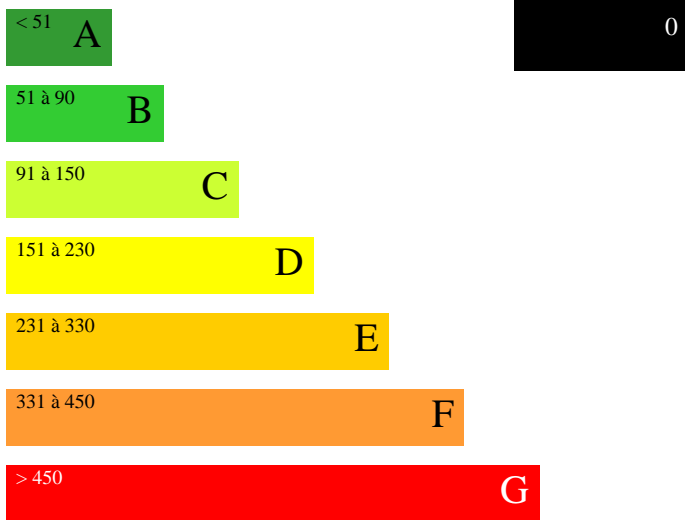
Honoraires de location à la charge du locataire : 287,00 € état des lieux inclus.

Référence annonce : HL-ESTOUTEVILLE - 02.35.07.82.90 - Contact : Mme Hélène LEJEMBLE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au minimum 3 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut un garant remplissant au moins les mêmes conditions est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de Performance Énergétique



## Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

