



Gence & Associés

Notaires

MAISON QUARTIER SAINT ANDRE

418 000€



Référence : JC-STAND,
Nombre de pièces : 6,
Nombre de chambre : 5,
QUARTIER SAINT ANDRE
COMMERCES A 5 MINUTES A PIED
VUE DEGAGEE

Description du bien

Située dans le prisé quartier de **Saint-André**, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette **maison de ville individuelle** de 106 m² allie charme et fonctionnalité. Accès direct depuis la rue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse : un **salon lumineux** agrémenté d'un **poêle à bois**, une élégante **salle à manger** avec son **bow-window offrant une vue dégagée**, ainsi qu'une **cuisine entièrement équipée**.

À l'étage, vous découvrirez **deux belles chambres** baignées de lumière, profitant des belles vues, ainsi qu'une **salle de bains** et une **salle de douche**.

Le dernier étage accueille **trois chambres supplémentaires**, offrant un beau potentiel de réaménagement selon vos besoins en jouant avec les cloisons.

Un **sous-sol fonctionnel**, accessible depuis la maison, comprend une buanderie, un espace chaufferie, des pièces de rangement et une cave à vin.

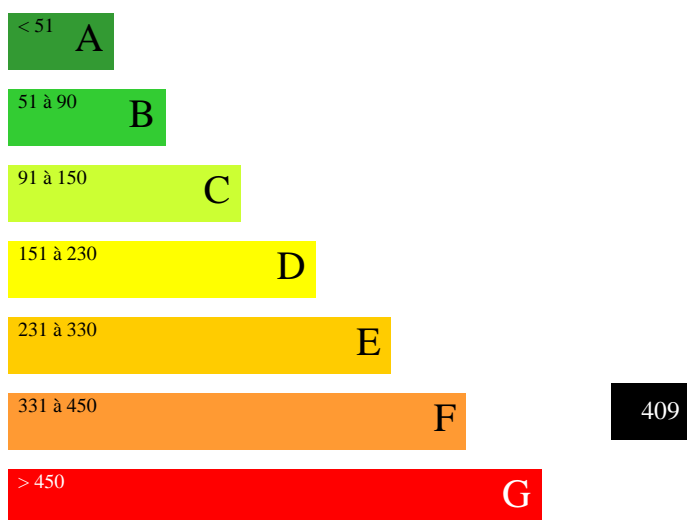
À l'extérieur, une terrasse et jardin. Possibilité de stationner plusieurs voitures sur le terrain.

Un bien rare à la vente, idéalement situé et offrant un cadre de vie paisible avec une **belle vue**.

Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

