



# Gence & Associés

Notaires

## DUPLEX COEUR HISTORIQUE

200 000€



Référence : JC-APPT-,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,  
Centre ville  
Proximité Cathédrale - commerces

## Description du bien

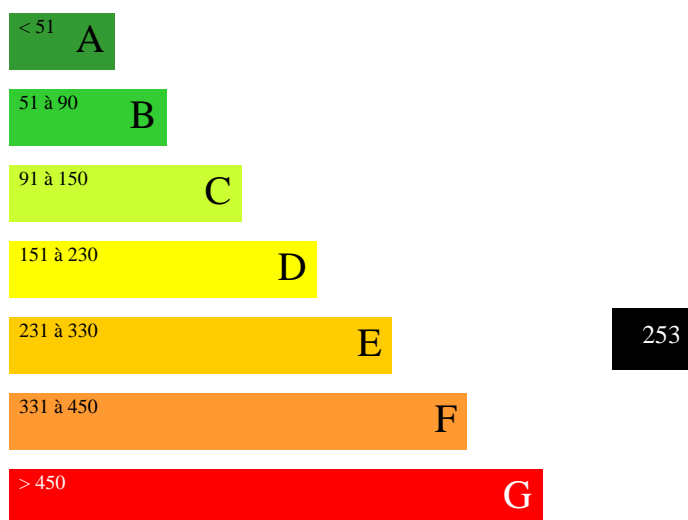
Un très joli duplex de 65 m<sup>2</sup> habitable, dans le cœur historique de Rouen à côté de la Cathédrale et à proximité de tous les commerces. Au deuxième étage, un appartement avec beaucoup de charme composé d'une entrée, un séjour traversant avec une cuisine équipée ouverte. Une chambre, une salle de douche et à l'étage une chambre ou bureau.

Charges de 395 € au trimestre comprenant l'entretien, eau froide et fonds travaux

Taxe foncière de 1 107 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

