



# Gence & Associés

Notaires

**VENTE EN ADJUDICATION  
AMIABLE**

**250 000€**



Référence : AL-ADJ,  
Nombre de pièces : 23,  
19 BUREAUX  
26 PLACES DE PARKING  
ACCES PMR

## **Description du bien**

Gence & Associés Notaires vous proposent cet immeuble de bureaux d'environ 483 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté pour une entreprise en quête d'un espace fonctionnel et bien agencé.

### Espaces optimisés :

Rez-de-chaussée : espace d'accueil, 12 bureaux spacieux, salle de réunions, sanitaires, salle d'archives, cuisine équipée, local technique et accès PMR (personnes à mobilité réduite).

- 1er étage : palier, dégagement, 7 bureaux supplémentaires, local technique et sanitaires.

### Un stationnement pratique et sécurisé :

- 22 places de parking intérieur
- 4 places extérieures pour visiteurs

### Condition de la vente :

\* Dates des visites sur rendez-vous : Vendredi 25 Avril et mercredi 07 mai 2025, entre 9h00 et 17h00.

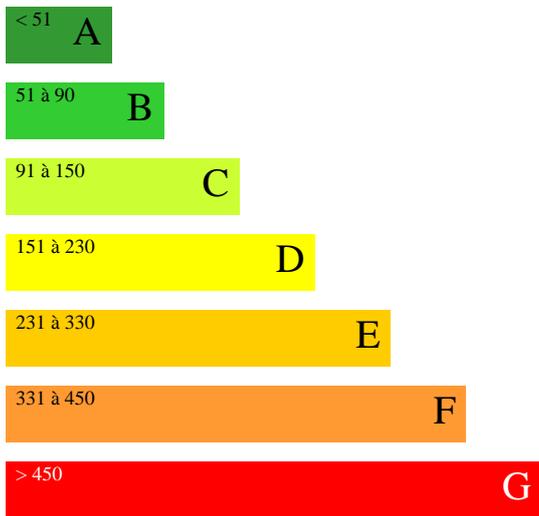
\* Date et lieux de l'adjudication : Mercredi 14 mai 2025 0 14H30, Cité administrative Evreux( Entrée B, Boulevard Georges Chauvin).

\* 1ère offre possible : 250 000 € pas des enchères : 500 € ( acquisition possible avec condition de prêt immobilier)

Information et dossier de présentation sur demande. Contact : Mr ANQUETIL Ludovic

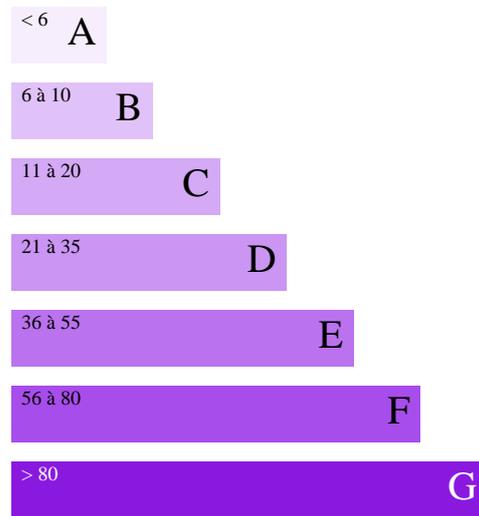
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de Performance Énergétique



239

## Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



6