



Gence & Associés

Notaires

F2 spacieux prox fac de droit et accès universités

640€/mois



Référence : LL-RENAR,
Loyer : 640 €/mois,
Provision sur charge : 50 €,
Dépot de garantie : 640 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

Appartement rénové à ROUEN, 2 pièces de 56.54 m² avec cave et garage.

Proximité de la fac de droit, des transports en communs pour aller aux UFR de Mont Saint Aignan.

Disponible

2 pièces très lumineux, situé au 1er étage sans ascenseur, composé de : un séjour (19.53m²) / salle (13.09m²) , cuisine séparée (5.61m²) avec placards et gazinière, 1 chambre de 9.14m², salle de douche avec WC.

Garage, cave, jardin collectif.

Chauffage INDIVIDUEL au GAZ, classe énergétique D.

Loyer : 640 €/mois + provisions sur charges : 50 €/mois (parties communes et eau froide) - Dépôt de garantie : 640 € - Honoraires à la charge du locataire : 492 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-RENARD - Tél : 02.35.07.82.90 - contact : Ludivine LEMOINE, service gestion locative, étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

ludivine.lemoine@gence.associes.fr

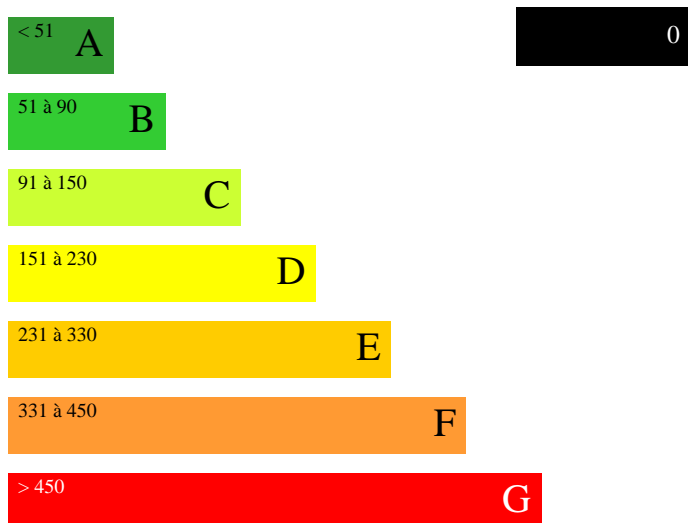
Conditions générales de location :

- Ressources du locataire :

Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes garanties financières est nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

