



# Gence & Associés

Notaires

## Studio meublé ROUEN Clinique St Hilaire

**440€/mois**



Référence : LL-URSUL,  
Loyer : 440 €/mois,  
Provision sur charge : 120 €,  
Dépot de garantie : 880 €,  
Nombre de pièces : 1,

## Description du bien

GRAND STUDIO MEUBLE à ROUEN (76000), Résidence LA ROSERAIE, lumineux et en très bon état de 27.33 m<sup>2</sup>

avec parking et cave.

Disponible

A proximité de la clinique St Hilaire, de l'école d'architecture et des transports,

Situé au 3ème étage avec ascenseur, composé de : pièce principale avec armoire, canapé /lit , tables et tabourets, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC, branchement pour une machine à laver.

parking privatif extérieur, cave.

Chauffage collectif compris dans les charges

Class énergétique D

Loyer : 440€/mois + provisions sur charges : 120 €/mois (parties communes, chauffage, eau froide eau chaude, TOM) - Dépôt de garantie : 880 € - Honoraires à la charge du locataire : 278 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-URSULINES- Tél : 02.35.07.82.90 - contact : Ludivine LEMOINE, service gestion locative, étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc.

ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

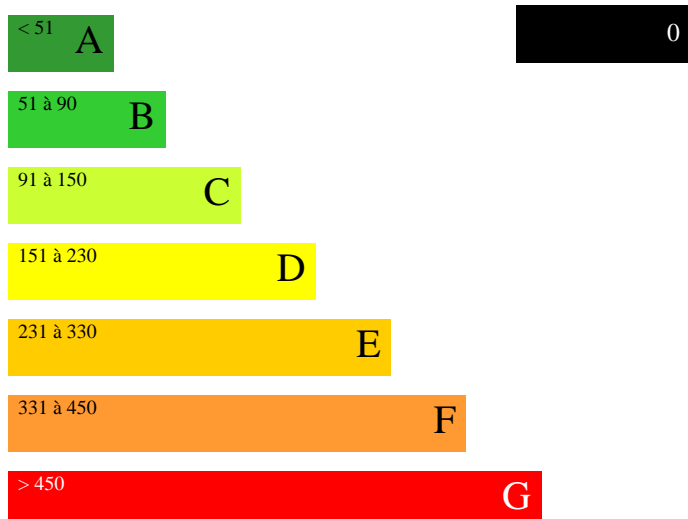
### Conditions générales de location :

#### - Ressources du locataire :

Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes garanties financières est nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Diagnostic de Performance Énergétique



#### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

