



# Gence & Associés

Notaires

**A Louer Maison meublée BIHOREL**

**2 000€/mois**



Référence : LL-MAISO,  
Loyer : 2000 €/mois,  
Provision sur charge : 47 €,  
Dépot de garantie : 4000 €,  
Nombre de pièces : 7,  
Nombre de chambre : 4,

## Description du bien

A louer à BIHOREL (76420 - Seine-Maritime) MAISON meublée avec jardin avec un étage, quartier très calme

lumineuse, à proximité immédiate de ROUEN, très belle vue.

Disponible.

- Au RDC: entrée, salon avec poêle à bois, 1 grande chambre, salle de douche, WC, caves
- Au 1<sup>er</sup> étage: palier, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, 1 bureau, salle de douche, WC séparé, balcon et terrasse.

salle de bain.

Sous sol sur une partie de la maison, garage.

Jardin

Chauffage individuel au gaz.

DPE : E

Les abonnements d'électricité, de gaz et d'eau sont à souscrire par le locataire.

Loyer : 2000,00 € + Provisions sur charges : 47,00 € (entretien chaudière, Taxe d'enlèvement des Ordures)

Dépôt de Garantie : 4000,00 € -

Honoraires de location à la charge du locataire : 1530,00 € état des lieux inclus.

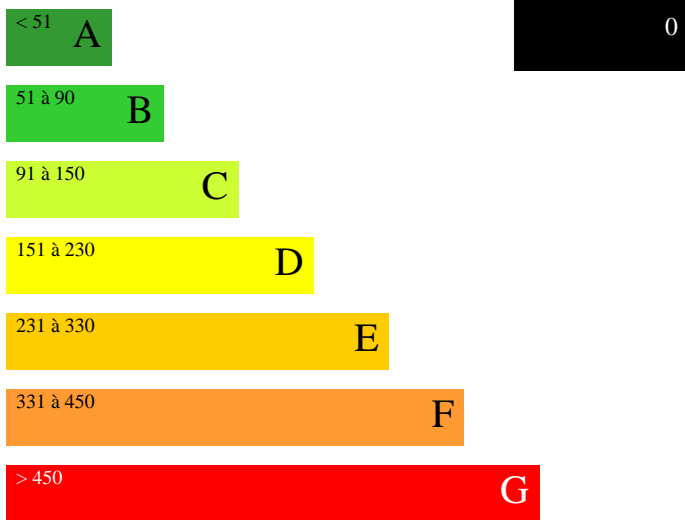
Référence annonce : LL-MAISON - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES à ROUEN 105, rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales :

- Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins la même garantie est demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de Performance Énergétique



## Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

