



# Gence & Associés

Notaires

**ST HILAIRE T2 LOUE**

**116 600€**



Référence : AL-SHI,  
Nombre de pièces : 2,  
Nombre de chambre : 1,  
Proche commerces et transport

## Description du bien

Charmant T2 loué – Idéal investisseur – Quartier Saint-Hilaire, Rouen

Situé dans le quartier recherché de Saint-Hilaire, à deux pas des commerces et des transports en commun, cet agréable appartement T2 de 41 m<sup>2</sup> constitue une opportunité d'investissement.

Actuellement loué 580 € charges comprises (loyer net de 540 € + 40 € de charges) avec disposition fonctionnelle : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une chambre confortable et une salle de bains avec WC.

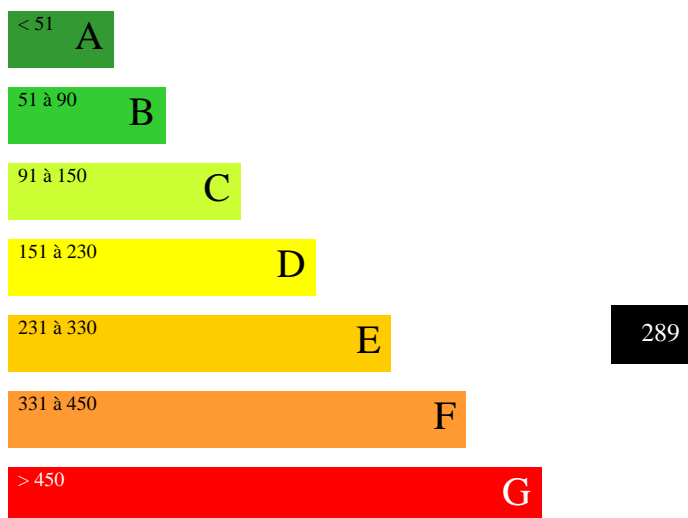
( chauffage individuel au gaz)

Charges de copropriété : 219 € par trimestre

Un emplacement idéal permettant d'un cadre de vie agréable avec commerces et transports en commun au pied de l'immeuble, facilitant ainsi le quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

