



# Gence & Associés

Notaires

**T3 DE 66M<sup>2</sup>**

**164 900€**



Référence : AL-PREF,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,  
Proche Fac et préfecture  
Dernier étage

## Description du bien

Gence & Associés notaires vous proposent, dans le quartier de la Préfecture à Rouen, cet appartement lumineux de 66 m<sup>2</sup>, niché au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup>, un cuisine, séparée, offre de nombreuses possibilités d'aménagement, un coin nuit isolé garantissant calme et intimité, avec deux belles chambres, un bureau ou petite chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bains. un dégagement pratique avec rangements.

Situé à deux pas des commerces et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale pour un mode de vie pratique.

Les charges de copropriété sont de 365 € par trimestre, incluant l'entretien des parties communes, le fond de réserve et l'eau froide.

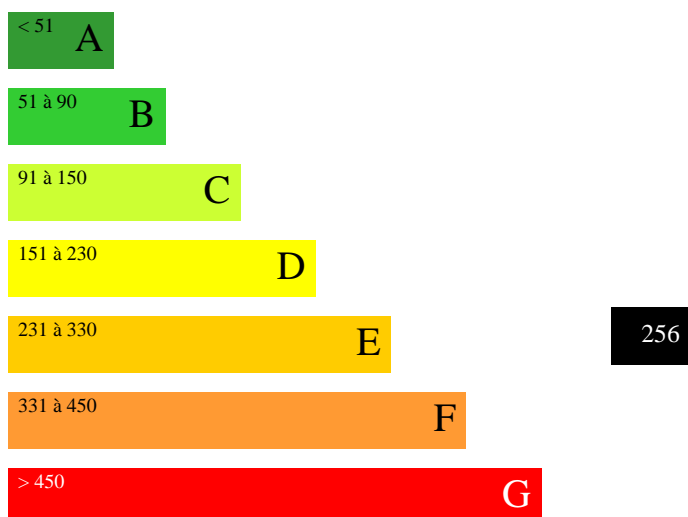
Contactez-nous pour planifier votre visite

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Pas de procédure en cours dans la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

