



Gence & Associés

Notaires

ROUEN -GARE T4 AVEC GARAGE ET BALCON

325 000€



Référence : AL-YSER,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,
PROCHE GARE
BALCON
GARAGE
SEJOUR DE 36M²

Description du bien

L'étude Gence & Associés Notaires vous propose à la vente ce spacieux appartement de 120 m², idéalement situé à Rouen, à seulement deux pas de la gare.

Nichée au 3e étage avec ascenseur offre un cadre de vie agréable et lumineux, appartement seul sur le palier

Caractéristiques du bien

Entrée généreuse avec rangements intégrés

Séjour-salon de 36 m² ouvrant sur un grand balcon, idéal pour profiter d'un extérieur en ville

Cuisine indépendante

Espace bureau, parfait pour le télétravail

Trois chambres

Salle de bains et WC séparés

Nombreux rangements

En complément, ce bien comprend une cave ainsi qu'un garage, offrant un confort de stationnement rare en centre-ville.

À 5 minutes à pied de la gare, vous profiterez d'une proximité immédiate avec les commerces, les transports en commun et écoles.

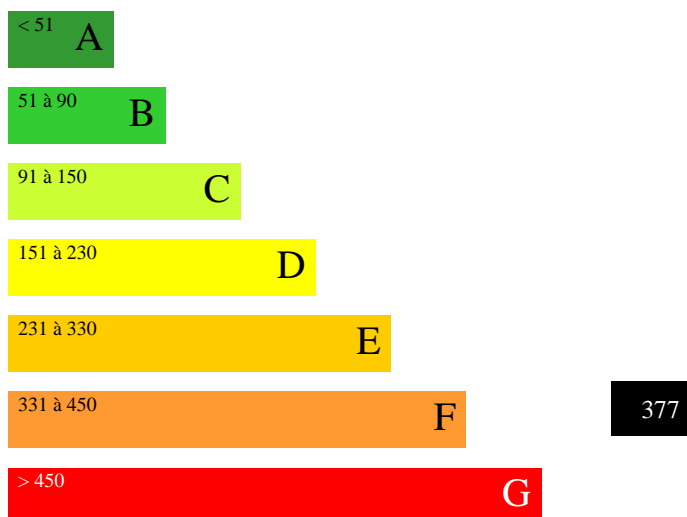
Bien vendu soumis au statut de la copropriété / Pas de procédure en cours dans la copropriété /

Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

