



# Gence & Associés

## Notaires

### VILLAS MODERNE

488 000€



Image not found or type unknown

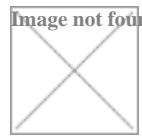


Image not found or type unknown



Référence : AL-BG1,  
Nombre de pièces : 4,  
Nombre de chambre : 3,  
Terrasse  
Jardin privatif  
Garage

## Description du bien

Gence & Associés Notaires vous proposent cette villa moderne en VEFA, situées à Bois-Guillaume.

- Surface habitable : de 123 m<sup>2</sup>, offrant des espaces de vie généreux et bien agencés avec des pièce de vie de plus de 56 m<sup>2</sup>.Trois chambres, salle de bains, salle de douche.

- Jardin privatif : la villa est entourée d'un jardin à aménager, parfait pour profiter de moments de détente en plein air

- Terrasse spacieuse de 35 m<sup>2</sup> : un espace extérieur protégé des regards, idéal pour les repas en famille ou entre amis. Garage.

- Quartier calme et agréable : profitez d'un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités locales (commerces, écoles, transports)

Villa alliant design contemporain et matériaux de qualité, conçues pour offrir un confort optimal et une excellente performance énergétique

Points forts :

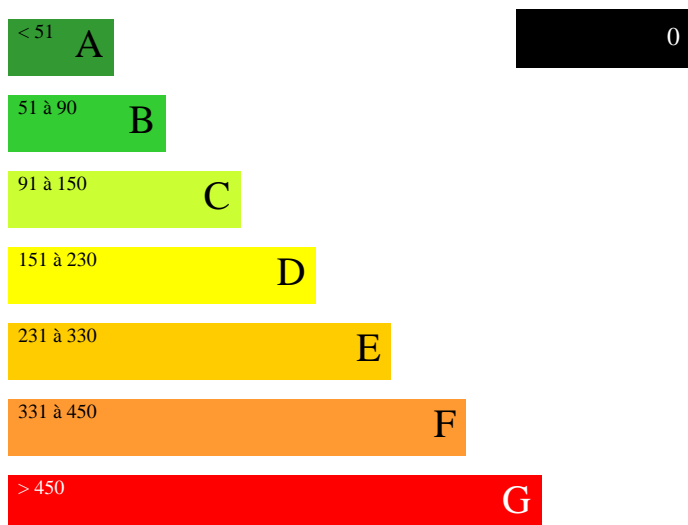
- Éligibilité aux frais de notaire réduits : bénéficiez d'avantages financiers exclusifs grâce au statut VEFA

- Accès rapide aux grands axes : à quelques minutes des principaux axes routiers.

- Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans l'un des quartiers agréables de Bois-Guillaume.

Dossier de présentation sur demande référence : AL-BG02 : Ludovic ANQUETIL,  
ludovic.anquetil@gence.notaires.fr.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

