



# Gence & Associés

Notaires

**5 pièces à louer à ROUEN en Hyper  
Centre Ville Historique de ROUEN Rive  
Droite**

**1 120€/mois**



Référence : HL-BEFFR,  
Loyer : 1120 €/mois,  
Provision sur charge : 60 €,  
Dépot de garantie : 1120 €,  
Nombre de pièces : 5,  
Nombre de chambre : 3,

## Description du bien

A louer à ROUEN (7600 - Seine-Maritime) appartement duplex de 100 m<sup>2</sup> en Hyper Centre Ville de ROUEN Rive Droite, rue Beffroy.

A 5 minutes à pieds de la Gare SNCF

Disponible.

Colocation solidaire acceptée.

Au 2ème étage :

- 1er niveau : Entrée, séjour-salon, cuisine, wc,
- 2ème niveau : Trois chambres, salle d'eau avec douches, wc, salle de bains.

Chauffage individuel au gaz.

DPE : D

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1900,00 € et 2630,00 € - Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022,2023 (abonnements compris)

Les abonnements à l'électricité et au gaz sont à souscrire par le locataire.

Loyer : 1120,00 € + Provisions sur charges : 60,00 € (eau froide, entretien chaudière, Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères, minuterie)

Dépôt de Garantie : 1120,00 € -

Honoraires de location à la charge du locataire : 870,00 € état des lieux inclus.

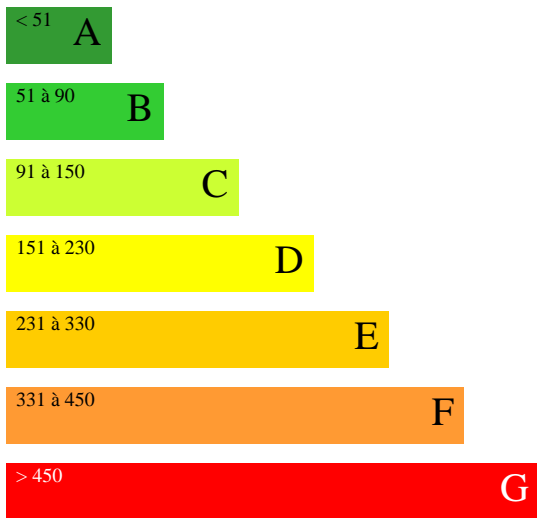
Référence annonce : HL-BEFFROY - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Hélène LEJEMBLE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES à ROUEN 105, rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales :

- Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins la même garantie est demandée.

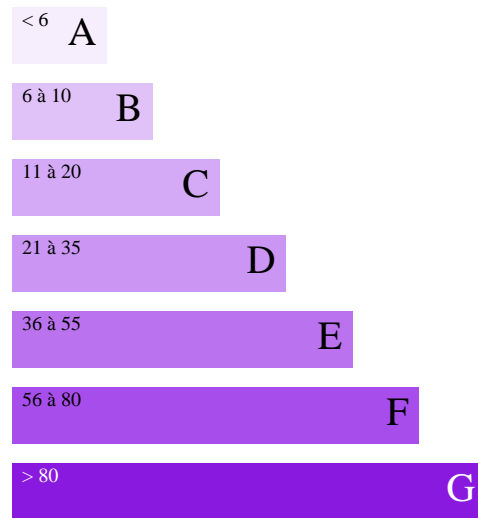
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de Performance Énergétique



212

## Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



46