



# Gence & Associés

Notaires

## Appartement dans le cœur historique de Rouen

338 000€



Référence : JC-APPTC,  
Nombre de pièces : 6,  
Nombre de chambre : 4,  
cœur de Rouen  
commerce et transport à proximité  
calme

## Description du bien

Situé en plein cœur historique de Rouen à deux pas de l'Hôtel de Ville et du Musée des Beaux-Arts, découvrez ce charmant appartement en duplex niché dans une cour intérieure paisible. Ce bien offre une tranquillité absolue tout en profitant de la proximité immédiate des commodités et des sites emblématiques de la ville. L'appartement se compose d'une entrée, deux bureaux, trois chambres, une salle de bains et une salle de douche, deux wc. À l'étage supérieur, vous découvrirez un séjour lumineux sublimé par ses poutres apparentes, offrant un charme authentique. La cuisine ouverte, entièrement équipée, apporte une touche contemporaine à l'ensemble, créant un espace de vie convivial et chaleureux.

### Atouts supplémentaires :

Un environnement calme et préservé.

Un emplacement privilégié au cœur d'un quartier prisé.

Un appartement au caractère unique, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre privilégié, en plein centre-ville tout en profitant du calme et du charme d'un lieu unique.

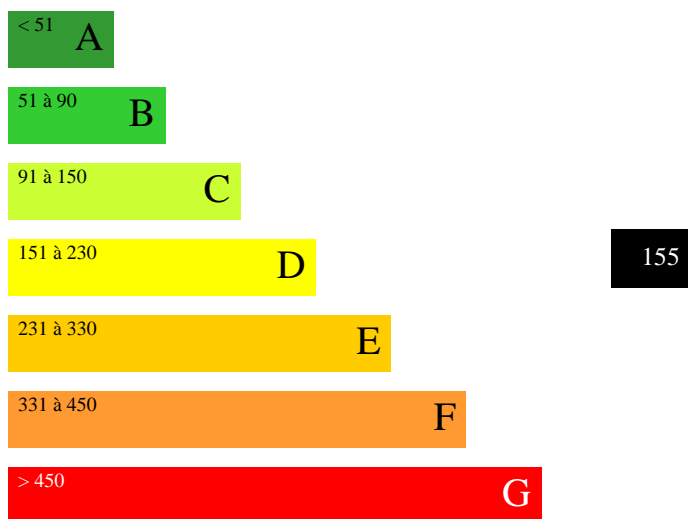
Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Le montant des charges annuelles est de 2400€

Pas de procédure en cours dans la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

