



Gence & Associés
Notaires

**PORTE DE LA FORET T5 AVEC
TERRASSE**

279 000€



Référence : AL-BGF,
Nombre de pièces : 6,
Nombre de chambre : 4,
Jardin privatif
Terrain
Possibilité à 4 chambres

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous invitent à découvrir cet appartement de 105 m², idéalement situé à Bois-Guillaume, dans le secteur Porte de la Forêt.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante qui dessert une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et une lingerie . Vous serez séduit par la grande pièce de vie comprenant une cuisine ouverte , un espace salon et une salle à manger, qui peut être facilement transformée en chambre supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin clos en jouissance exclusive.

Pour votre confort, un parking extérieur, un parking en sous-sol sécurisé et une cave complètent ce bien.

Situé dans une copropriété calme et sécurisée, cet appartement offre une qualité de vie agréable avec les commerces et les transports à quelques pas seulement.

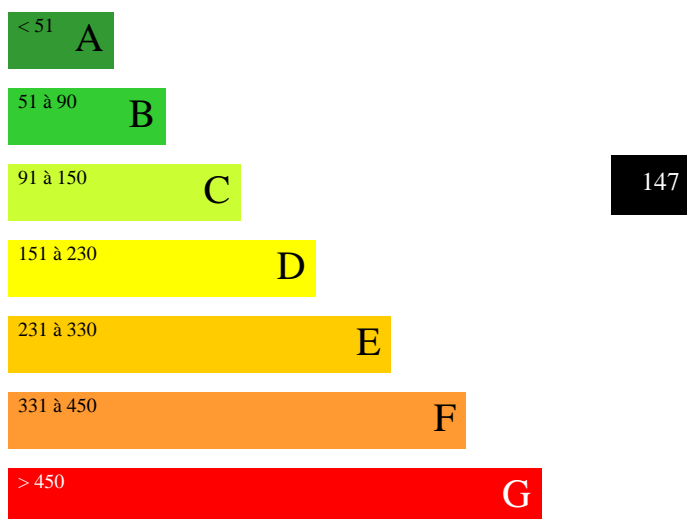
Ne manquez pas cette opportunité ! **À découvrir sans tarder.**

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Pas de procédure en cours dans la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

