



Gence & Associés

Notaires

**SAHURS Grande maison sur 9500 m²
de terrain**

315 000€



Référence : AL-SAH,
Nombre de pièces : 8,
Nombre de chambre : 5,
Joli parc
5 chambres
Véranda
Sous-sol complet

Description du bien

Gence & associés notaires vous invitent à découvrir sur la commune de Sahurs, cette charmante maison de 170 m² située au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un bureau, de deux chambres et d'une salle de bains. À l'étage, vous trouverez un salon, une lingerie, deux autres chambres, une seconde salle de bains, ainsi qu'un grenier aménageable de plus de 19 m². Une véranda lumineuse de 21 m² et une grande terrasse complètent l'ensemble.

À l'extérieur, un joli parc arboré de plus de 9 500 m² planté, offre un cadre idéal pour profiter de la nature. La propriété dispose également d'un sous-sol complet comprenant un garage pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

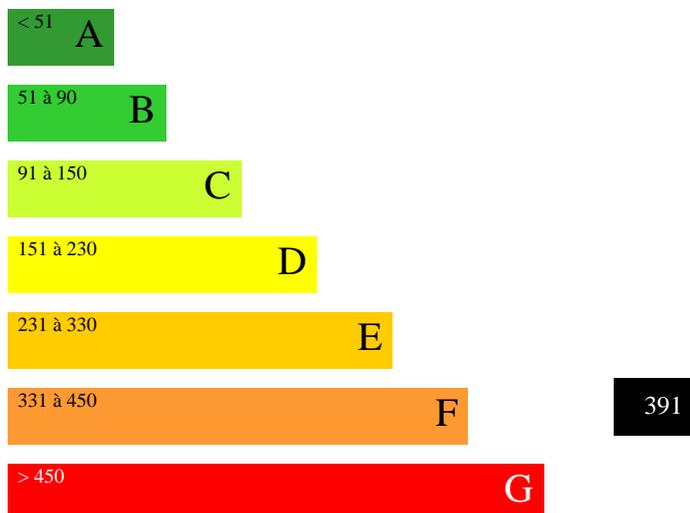
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagements pour porter la surface totale à 210 m².

Bien à découvrir sans tarder, pour ceux en quête de tranquillité et d'espace.

Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

