



# Gence & Associés

## Notaires

**Appartement 1 pièce à louer à ROUEN  
proche de la Fac de Droit; Gare et  
Hyper centre ville de ROUEN Rive  
Droite**

**420€/mois**



Référence : LL-LORMI,

Loyer : 420 €/mois,

Provision sur charge : 31 €,

Dépôt de garantie : 420 €,

Nombre de pièces : 1,

Loyer : 420,00€/mois,

Provision sur charge : 31,00 € (entretiens des communs, Taxe d'enlèvement des ordures ménagères),

Dépôt de garantie : 420,00 €,

Nombre de pièces : 1,

## Description du bien

A louer à ROUEN 76000 (Seine-Maritime), appartement d'une pièce.

Disponible en 03/06/25

A 5 minutes à pieds de la Fac de Droit, à 10-15 minutes à pieds de la Gare SNCF et de l'Hyper Centre Ville de ROUEN Rive Droite.

Dans résidence de standing "Les terrasses Pasteur" 4 rue Achille Flaubert.

Appartement de 27.73 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée, placard, pièce de vie, cuisine ouverte aménagée (plaque de cuisson-hotte), branchement lave-linge, salle de bains (baignoire) avec wc.

Classe énergétique classe D 219 KwhEP/m<sup>2</sup>

Loyer : 420 €/mois + Provisions sur charges : 31 €/mois (entretien des communs + Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires à la charge du locataire : 251 € (état des lieux d'entrée compris)

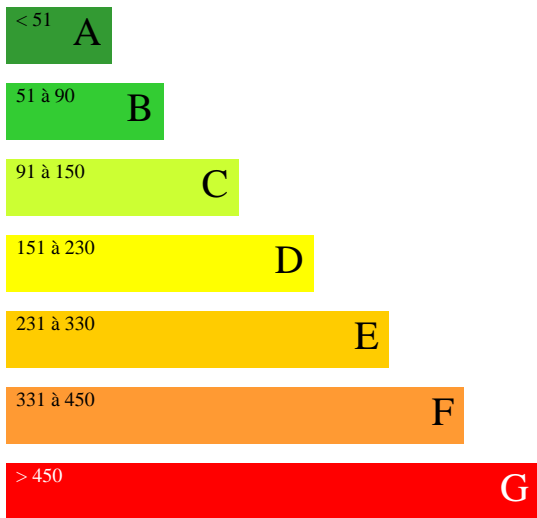
Réf. annonce : LL-LORMIER - Tél : 02.35.07.82.90 Contact : Mme LEMOINE Gestionnaire location, étude GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN 105, rue Jeanne d'Arc -

ludivine.lemoine@gence.associes.fr

Conditions générales : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

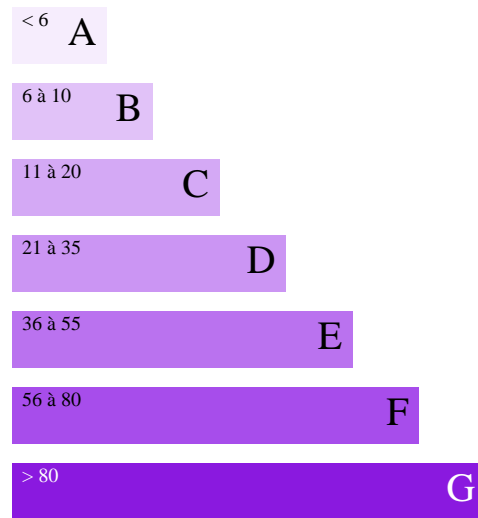
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de Performance Énergétique



219

## Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



6