



Gence & Associés

Notaires

Charmante Maison ancienne

365 000€



Référence : AL-JO,
Nombre de pièces : 5,
Nombre de chambre : 3,
Vue cathédrale
15 minutes de la gare
Séjour de 36m²

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose à Mont-Saint-Aignan, cette maison ancienne pleine de caractère, nichée dans un quartier agréable.

Idéalement située dans le quartier Saint-André, cette maison bénéficie d'une jolie vue sur la cathédrale et d'un accès facile aux commodités, avec la gare à seulement 15 minutes à pied.

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et un WC indépendant.

Le rez-de-jardin offre un espace de vie convivial et lumineux de 36 m², ainsi qu'une chambre, le tout ouvrant sur un jardin clos et arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une avec salle de douche privative.

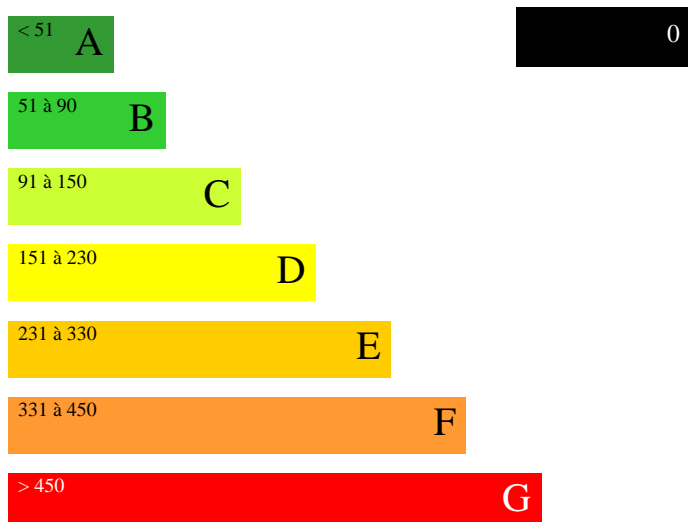
Ce bien allie charme de l'ancien et potentiel d'aménagement, offrant un cadre de vie agréable à proximité des transports et du centre-ville.

A découvrir

Classification DPE : D (248) GES : D (49)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

