



# Gence & Associés

Notaires

**Deux appartements et un studio**

**210 300€**



Référence : JC-STSE,  
Nombre de pièces : 5,  
Proximité immédiate des commerces  
Bien desservi

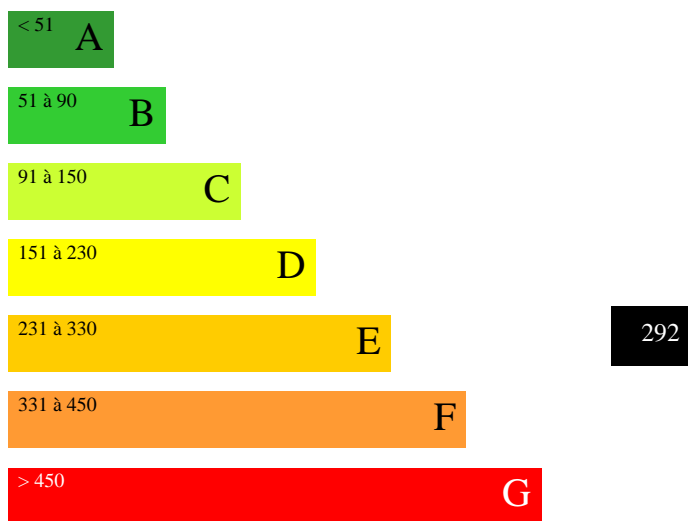
## Description du bien

Dans la quartier de Saint Sever, trois logements dans un immeuble de quatre lots. Un premier logement au premier étage, studio de 33 m<sup>2</sup> composé: d'une entrée, salle de bains, rangements, séjour de 20 m<sup>2</sup> et une cuisine (classé DPE E). Au second, un appartement de 39 m<sup>2</sup>, deux pièces composé : d'une entrée, chambre sur cour, salle de bains avec wc, et un séjour avec cuisine (classé en DPE E). Et au dernier étage, un appartement de 28 m<sup>2</sup> (en carrez) de deux pièces composé : d'un couloir, rangements, une chambre sur cour, salle de bains et wc, un séjour avec belle hauteur de 16 m<sup>2</sup> (classé en DPE G). Les logements sont équipés de chauffages électriques individuels. Deux logements sont actuellement loués. Studio loyer hors charges de 344 €/mois et F2 (dernier étage) loyer hors charges de 412 €/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Un logement classé en DPE G : Logement à consommation énergétique excessive

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

