



# Gence & Associés

Notaires

**Appartement centre ville vendu loué**

**132 687€**



Référence : JC-STNIC,  
Nombre de pièces : 2,  
Nombre de chambre : 1,  
calme  
centre historique de Rouen

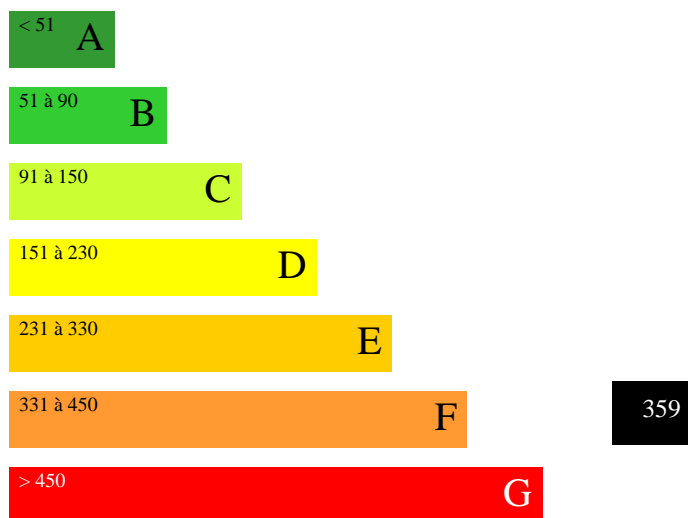
## Description du bien

Au cœur du centre ville historique, quartier Saint Nicaise, au deuxième étage en retrait de la rue. Appartement agréable, vendu loué composé d'une entrée, séjour avec cheminée décorative et cuisine équipée ouverte. Une chambre et une salle de bains.

Loyer : 520€ + 25€ de charges par mois

Charges annuelles 470 €

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

